



COMUNE DI RAVENNA  
Servizio Politiche per l'Università  
e Formazione Superiore

## BANDO DI ASSEGNAZIONE DI 28 POSTI ALLOGGIO APPARTAMENTI DI VIA NINO BIXIO A RAVENNA A.A. 2017/2018

### Art. 1 REQUISITI PER CONCORRERE ALL'ASSEGNAZIONE DEL POSTO

Possono concorrere all'assegnazione dei posti gli studenti non residenti nel Comune di Ravenna ed in quelli limitrofi del comprensorio di Ravenna (ad eccezione dei Comuni di Brisighella, Riolo Terme e Casola Valsenio) che siano iscritti ad un regolare anno di corso o al 1° anno fuori corso dei Corsi di Laurea e delle Lauree Magistrali del Campus di Ravenna, ai Corsi dell'Accademia di Belle Arti e dell'Istituto Superiore di Studi Musicali "Giuseppe Verdi" di Ravenna, o intendano effettuare l'iscrizione al primo anno dei medesimi Corsi per l'A.A. 2017/2018 (i partecipanti alla selezione sono comunque tenuti ad effettuare l'immatricolazione entro i termini previsti per la generalità degli studenti, ritirando presso la competente Segreteria ogni utile documentazione).

#### **Gli studenti iscritti ai corsi universitari devono possedere i seguenti requisiti di merito:**

- votazione di maturità non inferiore a 70/100 per gli iscritti al primo anno alle Lauree e Lauree Magistrali a Ciclo Unico;
- superamento di 24 crediti al secondo anno, 60 al terzo e 120 al primo anno fuori corso per gli iscritti alle Lauree;
- superamento di 24 crediti al secondo anno, 60 al terzo, 120 al quarto, 180 al quinto e 240 al primo anno fuori corso per gli iscritti alle Lauree Magistrali a Ciclo Unico;
- votazione di Laurea non inferiore a 100/110 per gli iscritti al primo anno delle Lauree Magistrali;
- superamento di 24 crediti al secondo anno e di 60 al primo anno fuori corso per gli iscritti alle Lauree Magistrali.

#### **Possono inoltre concorrere:**

- studenti in corso al terzo anno che si laureano entro marzo 2018;
- studenti che hanno richiesto il trasferimento e in attesa di convalida dei crediti;
- Studenti che intendono laurearsi e immatricolarsi alle Lauree Magistrali, entro dicembre 2017 e che abbiano ottenuto una media di voti non inferiore a 28/30;
- studenti già in possesso di una Laurea.

#### **Gli studenti iscritti ai Corsi dell'Accademia di Belle Arti devono possedere i seguenti requisiti di merito:**

- votazione di maturità non inferiore a 70/100 per gli iscritti al primo anno dei corsi triennali di I livello;
- superamento di 24 crediti al secondo anno, 60 al terzo e 120 al primo anno fuori corso per gli iscritti ai corsi triennali di I livello;
- votazione di laurea non inferiore a 100/110 per gli iscritti al primo anno dei corsi sperimentali biennali di II livello;
- superamento di 24 crediti al secondo anno e 60 al primo anno fuori corso per gli iscritti ai corsi sperimentali biennali di II livello.

**Gli studenti iscritti al Biennio Accademico Sperimentale di II Livello e al Triennio Accademico di I Livello dell'Istituto Superiore di Studi Musicali "Giuseppe Verdi" di Ravenna devono possedere i seguenti requisiti di merito:**

<b>Diploma di secondo livello</b>	<b>Numero crediti</b>
Per 2° anno (prima iscrizione a.a. 2016/2017)	25
Per ulteriore semestre (prima iscrizione a.a. 2015/2016)	75

<b>Diploma di primo livello</b>	<b>Numero crediti</b>
Per 2° anno (prima iscrizione a.a. 2016/2017)	25
Per 3° anno (prima iscrizione a.a. 2015/2016)	75

Saranno valutati dalla Fondazione casi specifici in considerazione, per i nuovi iscritti, dei risultati dei test d'ingresso previsti da alcuni Corsi universitari e, per gli iscritti agli anni successivi, dei diversi periodi di avvio delle attività didattiche.

Non potranno presentare domanda coloro che, risultati assegnatari negli anni precedenti, abbiano rinunciato al posto alloggio o coloro ai quali sia stato revocato il posto alloggio.  
Ad esclusione delle rinunce per motivi di studio (es. programma Erasmus).

## **Art. 2 TIPOLOGIA DEI POSTI MESSI A CONCORSO**

Posti inseriti in appartamenti di circa 80 mq ciascuno, siti a Ravenna, in Via Nino Bixio, 66, 90, 92 con impiantistica conforme a quanto previsto dalla legislazione vigente. Ogni appartamento può ospitare fino ad un massimo di n. 4 studenti.

## **Art. 3 DURATA DELL'ASSEGNAZIONE DI POSTO**

L'assegnazione, di norma, è stabilita a partire dal 1 ottobre e con termine il 31 agosto di ogni anno e comprende 11 mensilità. Per casi specifici e in funzione del calendario delle attività didattiche, la Fondazione si riserva di rendere disponibili i posti alloggio a decorrere dal **18 settembre 2017**, previo accordo con l'interessato.

## **Art. 4 IMPORTO DELLA RETTA**

L'importo della retta è fissato in € 240,00 mensili per la stanza singola e € 195,00 mensili per la stanza doppia.

Per quanto attiene le utenze di energia elettrica, gas, acqua calda e fredda, tassa di smaltimento rifiuti, spese per servizi comuni, ecc., queste saranno a carico degli assegnatari.

È previsto il versamento mensile di € 70,00 a titolo di acconto, con conguaglio effettuato una volta nel corso dell'anno sui consumi effettivi riscontrati.

## Art. 5 MODALITÀ DI PAGAMENTO

La retta verrà corrisposta in rate mensili, entro il 2 di ogni mese. E' inoltre previsto il versamento di un deposito cauzionale di € 480,00 per la stanza singola e di € 400,00 per la stanza doppia. Tale deposito non costituisce un anticipo della retta e sarà restituito dopo la verifica di eventuali somme da conguagliare per le spese relative alle utenze e con le esclusioni previste dagli articoli 7 e 13 del presente Bando.

Il pagamento dovrà avvenire mediante versamento su apposito conto corrente.

Il mancato pagamento della retta comporterà l'applicazione di una penale di € 10,00, che verrà detratta dal deposito cauzionale per ogni settimana di ritardo o frazione della stessa. Il deposito cauzionale dovrà essere ricostituito entro il mese successivo, pena la cessazione immediata del diritto all'alloggio, fatto salvo l'eventuale risarcimento dei maggiori danni.

## Art. 6 OBBLIGHI DELLO STUDENTE

Lo studente al momento della presa in consegna del posto dovrà sottoscrivere una scheda tecnica relativa allo stato sia dell'immobile (infissi, pavimenti, etc...), sia degli impianti e dell'arredo esistente all'interno, previa verifica della corrispondenza al vero di detta scheda; dovrà inoltre, nel prendere visione del regolamento, sottoscriverlo.

Lo studente accettando il posto si impegna ad un corretto uso dell'immobile, dell'arredamento e delle attrezzature, al rispetto del numero massimo di posti previsti per l'appartamento assegnato nonché alle altre norme previste dal regolamento.

## Art. 7 PERDITA O DETERIORAMENTO DEI BENI OGGETTO DI ASSEGNAZIONE

Lo studente risponde della perdita o del deterioramento dei beni oggetto dell'assegnazione, qualora dovuti a cause a lui imputabili, ed ha l'obbligo in tale ipotesi di riduzione in pristino o del risarcimento del danno. La Fondazione ha facoltà di rivalersi sul deposito cauzionale se capiente.

## Art. 8 DOMANDA E DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

Dalla data di pubblicazione del Bando, potranno essere presentate le domande di assegnazione, che dovranno pervenire mediante posta o consegnate a mano, **improrogabilmente entro e non oltre le ore 12.00 del 30/08/2017** presso:

Fondazione Flaminia

Via Baccarini 27 - 48121 Ravenna

Tel. 0544 34345/Fax 0544/35650

Orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13.30; il martedì e il giovedì dalle ore 14.30 alle ore 17.30.

L'apposito modulo di domanda potrà essere ritirato presso la sede di Fondazione Flaminia oppure scaricato presso il sito [www.fondazioneflaminia.it](http://www.fondazioneflaminia.it)

Alla domanda dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- a) autocertificazione di residenza;
- b) copia di un documento d'identità;
- c) **per gli studenti matricole**: autocertificazione in carta semplice del voto conseguito all'esame di maturità o fotocopia del diploma di maturità;
- d) **per gli studenti iscritti agli anni successivi**: certificato degli esami sostenuti scaricabile dal sito Studenti Online [www.studenti.unibo.it](http://www.studenti.unibo.it); **saranno considerati validi solo gli esami registrati entro il 31/07/2017**;
- e) **per gli studenti iscritti al primo anno delle Lauree Magistrali dei Corsi universitari, gli iscritti al primo anno dei Corsi sperimentali biennali di II livello dell'Accademia**: autocertificazione in carta semplice della votazione di laurea o certificato di laurea.

f) **per gli studenti stranieri:** “Dichiarazione di Valore” del titolo di studio, con specificato i voti minimo e massimo previsti dal sistema di valutazione del Paese di provenienza.

g) **per gli studenti che hanno ottenuto borse di studio e agevolazioni tramite ER.GO:** documentazione relativa.

Gli studenti che presentano domanda per entrambi i bandi (via Nino Bixio, via Le Corbusier), possono allegare una sola copia della documentazione richiesta.

Le domande non corredate della documentazione richiesta, o presentate secondo modalità non conformi a quanto previsto dal presente articolo, saranno ritenute nulle. Gli uffici di Fondazione Flaminia sono disponibili a supportare lo studente nella corretta compilazione della domanda.

Gli studenti che intendono utilizzare congiuntamente l'appartamento devono dichiararlo espressamente nella domanda e possibilmente presentare la stessa contemporaneamente. E' facoltà della Fondazione, ove ne sussistano le condizioni, soddisfare le richieste di utilizzo congiunto.

La Fondazione si riserva la facoltà di variare la localizzazione del posto alloggio in relazione a sopravvenute esigenze organizzative o nel caso si verificassero problemi di convivenza tra gli assegnatari.

La Fondazione si riserva inoltre di riaprire il bando nel caso in cui vi siano posti vacanti e limitatamente ad essi.

**ATTENZIONE: Si comunica che la Fondazione Flaminia chiuderà per il periodo estivo dal 7 al 18 agosto 2017, pertanto durante tale periodo le domande di assegnazione dovranno essere consegnate presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP), Via Baccarini, 27 nei seguenti orari: lunedì, martedì, mercoledì, venerdì: ore 9.00 – 12.00; martedì, giovedì: 14.30 – 15.30. Escluso la settimana da lunedì 14 a venerdì 18 agosto 2017.**

#### Art. 9 ASSEGNAZIONE DEI POSTI

I posti verranno assegnati agli studenti in possesso dei titoli richiesti, con precedenza a chi risulta già assegnatario nell'Anno Accademico precedente e che mantiene i requisiti richiesti dal bando, sulla base di una graduatoria stilata tenendo conto dei seguenti criteri in ordine di priorità:

1. iscrizione al primo anno di corso: matricole - valutazione del voto di maturità
2. iscrizione anni successivi in corso: valutazione del numero di crediti
3. beneficiari di borsa di studio e/o esonero tasse ER.GO, nell'anno accademico precedente
4. iscrizione al primo anno di corso: Lauree Magistrali - valutazione del voto di laurea
5. iscrizione anni successivi Lauree Magistrali: valutazione del numero di crediti.

Per chi presenta domanda per entrambi i bandi l'ordine di assegnazione in graduatoria prevede in prima istanza i posti alloggio di Via Nino Bixio e successivamente di Via Le Corbusier.

A parità di merito, la precedenza sarà accordata allo studente che risieda ad una maggiore distanza chilometrica dalla sede universitaria. In caso di ulteriore parità la precedenza sarà accordata sulla base dei seguenti elementi elencati: all'anzianità di iscrizione all'Università; al più giovane di età.

#### Art. 10 PUBBLICAZIONE DELL'ELENCO DEGLI STUDENTI ASSEGNATARI DEI POSTI ALLOGGIO

L'elenco degli studenti idonei all'assegnazione dei posti è pubblico ed è consultabile a partire dalle ore **10.00** del **01/09/2017** presso la Fondazione Flaminia, Via Baccarini, 27, a Ravenna, e sul sito [www.fondazioneflaminia.it](http://www.fondazioneflaminia.it)

Gli studenti risultati idonei dovranno comunicare per iscritto l'accettazione del posto **compilando l'apposito modulo** e allegando la copia della ricevuta di pagamento del deposito

cauzionale, **entro le ore 12.00 del 08/09/2017** tramite consegna a mano, posta o fax presso: Fondazione Flaminia – Via Baccarini, 27 – 48121 Ravenna – fax 0544 35650.

Il pagamento del deposito cauzionale, corrispondente a € 480,00 per la stanza singola e a € 400,00 per la stanza doppia può essere effettuato:

1. mediante versamento del contante sul conto di Tesoreria, presentandosi con un **documento d'Identità**, allo sportello **Cassa 2 – Tesoreria Enti** presso la sede della Cassa di Risparmio di Ravenna – in Piazza Garibaldi dal lunedì al venerdì ore 8.20 - 13.20 / 14.35 - 16.00;
2. mediante bonifico bancario:  
**Istituto di credito: CASSA DI RISPARMIO DI RAVENNA - sede di Ravenna**  
Intestato a Fondazione Flaminia - ENTE 59  
**CODICE IBAN: IT 03 A 06270 13199 T20990000 059**

La mancata accettazione del posto alloggio entro il termine e con le modalità sopra indicate comporterà la decadenza del diritto acquisito con la pubblicazione dell'elenco.

#### Art. 11 VERIFICA DEI REQUISITI DI MERITO E DELLA FREQUENZA DELL'A.A. DICHIARATO

La Fondazione accerterà, tramite i servizi amministrativi universitari competenti, l'anno di corso e i crediti acquisiti dichiarati dallo studente sotto forma di autocertificazione (per gli studenti iscritti agli anni successivi), il voto di maturità (per gli studenti matricole) nonché la votazione di laurea (per gli studenti iscritti al primo anno delle Lauree Magistrali).

Nel caso in cui il beneficiario risultasse aver conseguito l'assegnazione del posto sulla base di dichiarazioni non corrispondenti al vero, il beneficio concesso verrà revocato ed il caso segnalato agli organi competenti per i provvedimenti di legge.

#### Art. 12 REVOCA DEL POSTO

Il posto viene revocato d'ufficio nei seguenti casi:

- a) mancata accettazione del posto secondo quanto indicato nell'art. 10;
- b) sub-locazione del proprio posto e/o cessione in uso ad estranei dello stesso anche se solo temporaneamente;
- c) mancata ottemperanza ai pagamenti previsti dal presente Bando;
- d) ipotesi di cui all'art. 11, 2° comma;
- e) provvedimento di revoca emanato dall'Ente Gestore per altri gravi e comprovati motivi.

#### Art. 13 RINUNCIA DELLO STUDENTE AL POSTO

Lo studente potrà rinunciare al posto alloggio comunicando per iscritto alla Fondazione Flaminia tale rinuncia, **con preavviso di almeno 2 mesi**.

Nel caso in cui lo studente rinunci al posto senza il prescritto preavviso, salvo gravi e comprovati motivi *personali o familiari* -che devono essere adeguatamente documentati- verrà trattenuto il deposito cauzionale.