



COMUNE DI RAVENNA
Servizio Politiche per l'Università
e Formazione Superiore

**BANDO DI ASSEGNAZIONE DI 40 POSTI ALLOGGIO
APPARTAMENTI IN VIA NINO BIXIO A RAVENNA
A.A. 2019/2020**

Art. 1 REQUISITI PER CONCORRERE ALL'ASSEGNAZIONE DEL POSTO

Possono concorrere all'assegnazione dei posti gli studenti non residenti nel Comune di Ravenna e non residenti nei Comuni compresi nella Provincia di Ravenna (ad eccezione del Comune di Casola Valsenio) che siano iscritti ad un regolare anno di corso o al 1° anno fuori corso dei Corsi di Laurea e delle Lauree Magistrali del Campus di Ravenna, ai Corsi dell'Accademia di Belle Arti e dell'Istituto Superiore di Studi Musicali "Giuseppe Verdi" di Ravenna, o intendano effettuare l'iscrizione al primo anno dei medesimi Corsi per l'A.A. 2019/2020 (i partecipanti alla selezione sono comunque tenuti ad effettuare l'immatricolazione entro i termini previsti per la generalità degli studenti, ritirando presso la competente Segreteria ogni utile documentazione).

Art. 2 VALUTAZIONE DEI REQUISITI E ASSEGNAZIONE DEL POSTO

Il sistema di valutazione prevede l'assegnazione di un punteggio in base ai seguenti requisiti: merito (votazione maturità o laurea, numero di crediti), reddito ISEE, distanza chilometrica dalla residenza. A parità di punteggio la precedenza sarà accordata a chi ha il valore dell'ISEE più basso. Qualora si realizzi nuovamente una situazione di parità, si procederà al sorteggio.

Gli studenti risultati assegnatari l'anno precedente, hanno il diritto di mantenere l'alloggio assegnato a condizione che abbiano i requisiti di merito di cui alle successive lettere B), C) e E) (non occorre ripresentare l'ISEE).

I punteggi saranno attribuiti come segue:

1. PUNTEGGIO PER IL MERITO

A)

ISCRITTI AL I ANNO DI:	PUNTI
- LAUREE TRIENNALI e LAUREE MAGISTRALI A CICLO UNICO	
- ACCADEMIA DI BELLE ARTI - Triennio di Arti Visive-Mosaico	
- ISSM "G. VERDI" Triennio Accademico di primo livello	
VOTO MATURITÀ:	
da 95 a 100	10
da 90 a 94	9
da 80 a 89	8
da 60 a 79	7
POSSESSO DI ALTRA LAUREA	7

B)

ISCRITTI AGLI ANNI SUCCESSIVI DI: - LAUREE TRIENNALI - ACCADEMIA DI BELLE ARTI - Triennio di Arti Visive-Mosaico - ISSM "G. VERDI"- Triennio Accademico di primo livello	NUMERO MINIMO CREDITI	PUNTI
Secondo anno	24	6
Terzo anno	60	
Primo anno fuori corso	120	

C)

ISCRITTI AGLI ANNI SUCCESSIVI DI: LAUREE MAGISTRALI A CICLO UNICO	NUMERO MINIMO CREDITI	PUNTI
Secondo anno	24	6
Terzo anno	60	
quarto anno	120	
Quinto anno	180	
Primo anno fuori corso	240	

D)

ISCRITTI AL I ANNO DI: - LAUREE MAGISTRALI - ACCADEMIA DI BELLE ARTI - Biennio di II Livello di Mosaico - ISSM "G. VERDI" - Biennio Accademico di II livello	PUNTI
VOTO LAUREA: Da 105 a 110 e lode	5
Da 100 a 104	4
Inferiore a 99	3

E)

ISCRITTI AGLI ANNI SUCCESSIVI DI: - LAUREE MAGISTRALI - ACCADEMIA DI - BELLE ARTI - Biennio di II Livello di Mosaico - ISSM "G. VERDI" - Biennio Accademico di II livello	NUMERO MINIMO CREDITI	PUNTI
Secondo anno	24	2
Primo anno fuori corso	60	

Possono inoltre concorrere gli studenti che intendono laurearsi e immatricolarsi alle Lauree Magistrali, entro dicembre 2019 e che abbiano ottenuto una media di voti non inferiore a 28/30: PUNTI 6

2. PUNTEGGIO PER IL VALORE ISEE

Sarà attribuito un punteggio al valore dell'ISEE – in corso di validità - calcolato per prestazioni agevolate per il diritto allo studio universitario, come di seguito specificato:

VALORE ISEE	PUNTI
Valore inferiore o uguale a € 23.000,00	2
Valore superiore a € 23.000,00	0

3. PUNTEGGIO PER LA DISTANZA CHILOMETRICA DALLA RESIDENZA

Sarà attribuito un punteggio a seconda della distanza chilometrica intercorrente fra la residenza dello studente e la sede della Fondazione Flaminia, via Alfredo Baccarini n. 27 Ravenna (distanza calcolata tramite la guida Michelin-itinerario più breve percorso con l'automobile).

DISTANZA CHILOMETRICA	PUNTI
Oltre 200 km	3
Da 101 a 200 km	2
Da 50 a 100 km	1
Inferiore a 50 km	0

Saranno valutati dalla Fondazione casi specifici in considerazione, per i nuovi iscritti, dei risultati dei test d'ingresso previsti da alcuni Corsi universitari e, per gli iscritti agli anni successivi, dei diversi periodi di avvio delle attività didattiche.

Non potranno presentare domanda coloro che, risultati assegnatari negli anni precedenti, abbiano rinunciato al posto alloggio o coloro ai quali sia stato revocato il posto alloggio, ad esclusione delle rinunce per motivi di studio (es. programma Erasmus).

Art. 3 TIPOLOGIA DEI POSTI MESSI A CONCORSO

Posti inseriti in appartamenti di circa 80 mq ciascuno, siti a Ravenna, in Via Nino Bixio, 66, 90, 92 con impiantistica conforme a quanto previsto dalla legislazione vigente. Ogni appartamento può ospitare fino ad un massimo di n. 4 studenti.

Art. 4 DURATA DELL'ASSEGNAZIONE DI POSTO

L'assegnazione, di norma, è stabilita a partire **dal 20 settembre e con termine il 20 agosto** di ogni anno e comprende 11 mensilità.

Art. 5 IMPORTO DELLA RETTA

L'importo della retta è fissato in € 250,00 mensili per la stanza singola e € 210,00 mensili per la stanza doppia.

Per quanto attiene le utenze di energia elettrica, gas, acqua calda e fredda, tassa di smaltimento rifiuti, spese per servizi comuni, ecc., queste saranno a carico degli assegnatari.

È previsto il versamento mensile di € 70,00 a titolo di acconto, con conguaglio effettuato una volta nel corso dell'anno sui consumi effettivi riscontrati.

Art. 6 MODALITÀ DI PAGAMENTO

La retta verrà corrisposta in rate mensili, **entro il 22 di ogni mese**. E' inoltre previsto il versamento di un deposito cauzionale di € 500,00 per la stanza singola e di € 420,00 per la stanza doppia. Tale deposito non costituisce un anticipo della retta e sarà restituito dopo la verifica di eventuali somme

da conguagliare per le spese relative alle utenze e con le esclusioni previste dagli articoli 8 e 13 del presente Bando.

Il pagamento dovrà avvenire mediante versamento su apposito conto corrente.

Il mancato pagamento della retta comporterà l'applicazione di una penale di € 10,00, che verrà detratta dal deposito cauzionale per ogni settimana di ritardo o frazione della stessa. Il deposito cauzionale dovrà essere ricostituito entro il mese successivo, pena la cessazione immediata del diritto all'alloggio, fatto salvo l'eventuale risarcimento dei maggiori danni.

Art. 7 OBBLIGHI DELLO STUDENTE

Lo studente al momento della presa in consegna del posto dovrà sottoscrivere una scheda tecnica relativa allo stato sia dell'immobile (infissi, pavimenti, etc...), sia degli impianti e dell'arredo esistente all'interno, previa verifica della corrispondenza allo stato di fatto di detta scheda tecnica. Dovrà inoltre prendere visione del regolamento, sottoscriverlo e consegnarlo.

Lo studente accettando il posto si impegna ad un corretto uso dell'immobile, dell'arredamento e delle attrezzature, al rispetto del numero massimo di posti previsti per l'appartamento assegnato nonché alle altre norme previste dal regolamento.

Art. 8 PERDITA O DETERIORAMENTO DEI BENI OGGETTO DI ASSEGNAZIONE

Lo studente risponde della perdita o del deterioramento dei beni oggetto dell'assegnazione, dovuti a cause a lui imputabili ed ha l'obbligo, in tale ipotesi, di riduzione in pristino o del risarcimento del danno. La Fondazione ha facoltà di rivalersi sul deposito cauzionale se capiente.

Art. 9 DOMANDA E DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

Dalla data di pubblicazione del Bando, potranno essere presentate le domande di assegnazione, che dovranno pervenire mediante raccomandata A/R, posta elettronica o consegnate a mano, **improrogabilmente entro e non oltre le ore 12.00 del 28/08/2019** presso:

Fondazione Flaminia

Via Baccarini 27 - 48121 Ravenna

PEC: fondazioneflaminia@pec.it

E-MAIL: mgiuliani@fondazioneflaminia.it

Tel. 0544 34345

Orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13.30; il martedì e il giovedì dalle ore 14.30 alle ore 17.30.

L'apposito modulo di domanda potrà essere ritirato presso la sede di Fondazione Flaminia oppure scaricato presso il sito www.fondazioneflaminia.it

Alla domanda dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- a) copia di un documento d'identità in corso di validità
- b) informativa sulla privacy (art. 13 -14 GDPR 679/2019) compilata e sottoscritta
- c) per gli studenti stranieri: "Dichiarazione di Valore" del titolo di studio, con specificato i voti minimo e massimo previsti dal sistema di valutazione del Paese di provenienza

Gli studenti che presentano domanda per entrambi i bandi (via Nino Bixio, via Le Corbusier), possono allegare una sola copia della documentazione richiesta.

Le domande non corredate della documentazione richiesta, o presentate secondo modalità non conformi a quanto previsto dal presente articolo, saranno ritenute nulle. Gli uffici di Fondazione Flaminia sono disponibili a supportare lo studente nella corretta compilazione della domanda.

Gli studenti che intendono utilizzare congiuntamente l'appartamento devono dichiararlo espressamente nella domanda e possibilmente presentare la stessa contemporaneamente. E' facoltà della Fondazione, ove ne sussistano le condizioni, soddisfare le richieste di utilizzo congiunto.

La Fondazione si riserva la facoltà di variare la localizzazione del posto alloggio in relazione a sopravvenute esigenze organizzative o nel caso si verificassero problemi di convivenza tra gli assegnatari.

La Fondazione si riserva inoltre di riaprire il bando nel caso in cui vi siano posti vacanti e limitatamente ad essi.

ATTENZIONE: Si comunica che la Fondazione Flaminia chiuderà per il periodo estivo dall'8 al 21 agosto 2019, pertanto durante tale periodo le domande di assegnazione consegnate a mano dovranno essere recapitate presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) del Campus di Ravenna, Via Baccarini, 27 nei seguenti orari: lunedì, mercoledì, venerdì: 9.00 - 12.00; martedì 9.00 - 12.00/14.30 - 15.30; giovedì: 14.30 - 15.30. Escluso la settimana dal 12 al 16 agosto 2019.

ATTENZIONE: NELLA SETTIMANA DAL 12 AL 16 AGOSTO 2019 NON SARA' POSSIBILE LA CONSEGNA A MANO DELLE DOMANDE, SARA' POSSIBILE LA CONSEGNA NELLE ALTRE MODALITA'.

Art. 10 PUBBLICAZIONE DELL'ELENCO DEGLI STUDENTI ASSEGNATARI DEI POSTI ALLOGGIO

L'elenco degli studenti idonei all'assegnazione dei posti è pubblico ed è consultabile a partire dalle ore **10.00** del **30/08/2019** presso la Fondazione Flaminia, Via Baccarini, 27, a Ravenna, e sul sito www.fondazioneflaminia.it

Gli studenti risultati idonei dovranno comunicare per iscritto l'accettazione del posto **compilando l'apposito modulo** e allegando la copia della ricevuta di pagamento del deposito cauzionale, **entro le ore 12.00 del 05/09/2019**, tramite:

- consegna a mano, presso Fondazione Flaminia - Via Baccarini, 27 Ravenna
- raccomandata A/R, a Fondazione Flaminia - Via Baccarini, 27 - 48121 Ravenna
- PEC: fondazioneflaminia@pec.it
- e-mail all'indirizzo mgiuliani@fondazioneflaminia.it

Il pagamento del deposito cauzionale, corrispondente a € 500,00 per la stanza singola e a € 420,00 per la stanza doppia può essere effettuato:

1. mediante versamento in contanti sul conto di Tesoreria della Fondazione, presentandosi con un **documento d'Identità**, allo sportello n. 2 presso la sede della Cassa S.p.A. di Ravenna, in Piazza Garibaldi n. 6, dal lunedì al venerdì ore 8.20 - 13.20 / 14.35 - 16.00, o presso qualsiasi filiale della Cassa S.p.A.
2. mediante bonifico bancario:
Istituto di credito: LA CASSA S.p.A di Ravenna - sede di Ravenna
Intestato a Fondazione Flaminia - ENTE 59
CODICE IBAN: IT 03 A 06270 13199 T20990000 059
BIC: CRRAIT2RXXX

La mancata accettazione del posto alloggio entro il termine e con le modalità sopra indicate comporterà la decadenza del diritto acquisito con la pubblicazione dell'elenco.

Art. 11 VERIFICA DEI REQUISITI DI MERITO E DI REDDITO E DELLA FREQUENZA DELL'A.A. DICHIARATO

La Fondazione accerterà d'Ufficio anche a campione, tramite i servizi amministrativi competenti, i dati autocertificati dal richiedente.

Nel caso in cui il beneficiario risultasse aver conseguito l'assegnazione del posto sulla base di dichiarazioni non corrispondenti al vero, il beneficio concesso decadrà ed il caso sarà segnalato agli organi competenti per i provvedimenti di legge.

Art. 12 REVOCA DEL POSTO

Il posto viene revocato d'ufficio nei seguenti casi:

- a) mancata accettazione del posto secondo quanto indicato nell'art. 10;
- b) sub-locazione del proprio posto e/o cessione in uso ad estranei dello stesso anche se solo temporaneamente;
- c) mancata ottemperanza ai pagamenti previsti dal presente Bando;
- d) ipotesi di cui all'art. 11, 2° comma;
- e) provvedimento di revoca emanato dall'Ente Gestore per altri gravi e comprovati motivi.

Art. 13 RINUNCIA DELLO STUDENTE AL POSTO

Lo studente potrà rinunciare al posto alloggio comunicando per iscritto alla Fondazione Flaminia tale rinuncia, **con preavviso di almeno 2 mesi**.

Nel caso in cui lo studente rinunci al posto senza il prescritto preavviso, salvo gravi e comprovati motivi *personali o familiari* -che devono essere adeguatamente documentati- verrà trattenuto il deposito cauzionale.

Art. 14 TRATTAMENTO DEI DATI

Tutti i dati personali trasmessi dai candidati con la domanda di partecipazione al bando, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) N° 679/2016, saranno raccolti presso la Fondazione Flaminia e trattati esclusivamente, anche in forma automatizzata, per le finalità di gestione del Bando. Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione al Bando, pena l'esclusione dallo stesso.

Per ulteriori informazioni

Melissa Giuliani
Fondazione Flaminia - Via Baccarini, 27 Ravenna
mgiuliani@fondazioneflaminia.it
Tel +39 0544 34345 / cell + 39 334 5613348

Ravenna, 9 luglio 2019