



FONDAZIONE FLAMINIA  
PER L'UNIVERSITÀ  
IN ROMAGNA



Comune di **Ravenna**  
Servizio Politiche per l'Università  
e Formazione Superiore

## **BANDO DI ASSEGNAZIONE DI 26 POSTI ALLOGGIO APPARTAMENTI IN VIA NINO BIXIO E VIA LE CORBUSIER A RAVENNA A.A. 2020/2021**

### **Art. 1 REQUISITI PER CONCORRERE ALL'ASSEGNAZIONE DEL POSTO**

Possono concorrere all'assegnazione dei posti gli studenti non residenti nel Comune di Ravenna e non residenti nei Comuni compresi nella Provincia di Ravenna (ad eccezione del Comune di Casola Valsenio) che siano iscritti ad un regolare anno di corso o al 1° anno fuori corso dei Corsi di Laurea e delle Lauree Magistrali del Campus di Ravenna, ai Corsi dell'Accademia di Belle Arti e dell'Istituto Superiore di Studi Musicali "Giuseppe Verdi" di Ravenna, o intendano effettuare l'iscrizione al primo anno dei medesimi Corsi per l'A.A. 2020/2021 (i partecipanti alla selezione sono comunque tenuti ad effettuare l'immatricolazione entro i termini previsti per la generalità degli studenti, ritirando presso la competente Segreteria ogni utile documentazione).

Possono inoltre concorrere al bando gli studenti che intendono laurearsi ad un CdL triennale e immatricolarsi alle Lauree Magistrali entro dicembre 2020, e che abbiano ottenuto una media di voti non inferiore a 28/30.

### **Art. 2 CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE DEL POSTO**

L'assegnazione dei posti avviene tramite l'attribuzione di un punteggio in base ai seguenti criteri: merito (votazione maturità o laurea, numero di crediti), reddito ISEE, distanza chilometrica dalla residenza.

A parità di punteggio la precedenza sarà accordata a chi ha dichiarato il valore ISEE inferiore. Qualora si realizzi nuovamente una situazione di parità, si darà la priorità al candidato con il maggiore punteggio per il merito.

Fondazione Flaminia si riserva il diritto di condurre verifiche sulla effettiva sussistenza dei requisiti **(Art. 11)**.

I punteggi saranno attribuiti come segue:

**1. PUNTEGGIO PER IL MERITO**

A)

<b>ISCRITTI AL I ANNO DI:</b> - LAUREE TRIENNALI e LAUREE MAGISTRALI A CICLO UNICO - ACCADEMIA DI BELLE ARTI - Triennio di Arti Visive-Mosaico - ISSM "G. VERDI" Triennio Accademico di primo livello	<b>PUNTI</b>
<b>VOTO MATURITÀ:</b>	
100 e lode	<b>23</b>
da 95 a 100	<b>22</b>
da 90 a 94	<b>20</b>
da 85 a 89	<b>18</b>
da 80 a 84	<b>16</b>
da 70 a 79	<b>14</b>
Inferiore a 70	<b>12</b>
Possesso di altra laurea	<b>12</b>

B)

<b>ISCRITTI AGLI ANNI SUCCESSIVI DI:</b> - LAUREE TRIENNALI - ACCADEMIA DI BELLE ARTI - Triennio di Arti Visive-Mosaico - ISSM "G. VERDI" - Triennio Accademico di primo livello	<b>NUMERO MINIMO CREDITI</b>	<b>PUNTI</b>
Secondo anno	25	
Terzo anno	80	<b>10</b>
Primo anno fuori corso	135	

C)

<b>ISCRITTI AGLI ANNI SUCCESSIVI DI:</b> - LAUREE MAGISTRALI A CICLO UNICO	<b>NUMERO MINIMO CREDITI</b>	<b>PUNTI</b>
Secondo anno	25	
Terzo anno	80	<b>10</b>
quarto anno	135	
Quinto anno	190	
Primo anno fuori corso	245	

D)

<b>ISCRITTI AL I ANNO DI:</b> - LAUREE MAGISTRALI - ACCADEMIA DI BELLE ARTI - Biennio di II Livello di Mosaico - ISSM "G. VERDI" - Biennio Accademico di II livello	<b>PUNTI</b>
<b>VOTO LAUREA:</b>	
110 e lode	<b>11</b>
Da 105 a 110	<b>10</b>
Da 100 a 104	<b>8</b>
Inferiore a 99	<b>6</b>

E)

<b>ISCRITTI AGLI ANNI SUCCESSIVI DI:</b> - LAUREE MAGISTRALI - ACCADEMIA DI - BELLE ARTI - Biennio di II Livello di Mosaico - ISSM "G. VERDI" - Biennio Accademico di II livello	<b>NUMERO MINIMO CREDITI</b>	<b>PUNTI</b>
Secondo anno	25	<b>4</b>
Primo anno fuori corso	75	

Agli studenti che intendono laurearsi ad un CdL triennale e immatricolarsi alle Lauree Magistrali entro dicembre 2020 e che abbiano ottenuto una media di voti non inferiore a 28/30, verranno attribuiti 10 punti.

## **2. PUNTEGGIO PER IL VALORE ISEE**

La condizione economica del nucleo familiare dello studente richiedente è individuata sulla base dell'Indicatore della Situazione Economica Equivalente per le prestazioni del diritto allo studio universitario in corso di validità.

Per l'a.a. 2020/21 i redditi a cui fare riferimento sono quelli percepiti nell'anno solare 2018 e il patrimonio sia immobiliare che mobiliare posseduto al 31 dicembre 2018.

L'ISEE Università è un'attestazione che ogni cittadino può ottenere gratuitamente presentando la dichiarazione sostitutiva unica:

- a) direttamente on line, registrandosi al portale INPS;
- b) presso i soggetti preposti (uffici Inps e Caaf).

I candidati che non presentano alcuna certificazione ISEE sono consapevoli che in caso di parità sarà data la priorità ai candidati che avranno consegnato l'attestazione ISEE Università.

**IMPORTANTE: Il rilascio dell'ISEE Università non è immediato.** I tempi per l'ottenimento dell'attestazione sono mediamente di sette/dieci giorni lavorativi. La data di sottoscrizione della documentazione non deve essere successiva al 28 agosto 2020, pena l'esclusione.

**Per coloro che intendono usufruire del punteggio ISEE, sarà attribuito un punteggio come di seguito specificato:**

<b>VALORE ISEE</b>	<b>PUNTI</b>
Valore inferiore o uguale a € 23.000,00	<b>5</b>
Valore superiore a € 23.000,00	<b>0</b>

## **3. PUNTEGGIO PER LA DISTANZA CHILOMETRICA DALLA RESIDENZA**

Sarà attribuito un punteggio a seconda della distanza chilometrica intercorrente fra la residenza dello studente e la sede della Fondazione Flaminia, via Alfredo Baccarini n. 27 Ravenna (distanza calcolata tramite la guida Michelin-itinerario più breve percorso con l'automobile).

<b>DISTANZA CHILOMETRICA</b>	<b>PUNTI</b>
Oltre 400 km	<b>5</b>
Da 301 a 400 km	<b>4</b>
Da 201 a 300 km	<b>3</b>
Da 101 a 200 km	<b>2</b>
Da 50 a 100 km	<b>1</b>
Inferiore a 50 km	<b>0</b>

Non potranno presentare domanda coloro che, risultati assegnatari negli anni precedenti, abbiano rinunciato al posto alloggio o coloro ai quali sia stato revocato il posto alloggio, ad esclusione delle rinunce per motivi di studio (es. programma Erasmus).

### Art. 3 TIPOLOGIA DEI POSTI MESSI A CONCORSO

Posti inseriti in stanze singole o doppie in (vedi oggetto bando e riservarli agli internazionali appartamenti di circa 80 mq ciascuno, siti a Ravenna, in Via Nino Bixio, 66, 90, 92 con impiantistica conforme a quanto previsto dalla legislazione vigente. Ogni appartamento può ospitare fino ad un massimo di n. 4 studenti.

Posti inseriti in stanze singole o doppie in appartamenti di circa 90 mq ciascuno sito a Ravenna, in Via Le Corbusier, 33 (Condominio Mosaico 2), con impiantistica conforme a quanto previsto dalla legislazione vigente.

Ogni appartamento può ospitare fino ad un massimo di n. 5 studenti.

### Art. 4 DURATA DELL'ASSEGNAZIONE DI POSTO

L'assegnazione, di norma, è stabilita a partire **dal 18 settembre e con termine il 18 agosto** di ogni anno e **comprende 11 mensilità**.

Per confermare l'assegnazione per l'anno accademico successivo sarà necessario solamente raggiungere i cfu necessari di cui si rimanda all'art.2 e presentare l'autocertificazione dei crediti raggiunti ad [alloggi@fondazioneflaminia.it](mailto:alloggi@fondazioneflaminia.it).

### Art. 5 IMPORTO DELLA RETTA

L'importo della retta è fissato come espresso nelle tabelle seguenti:

<b>Via Nino Bixio</b>	
Stanza singola	250,00 €
Stanza doppia	210,00 €

<b>Via Le Corbusier</b>	
Stanza singola	165,00 €
Stanza doppia	140,00 €

Per quanto attiene le utenze di energia elettrica, gas, acqua calda e fredda, tassa di smaltimento rifiuti, spese per servizi comuni, ecc., queste saranno a carico degli assegnatari.

È richiesto il versamento mensile di **€ 70,00 a titolo di acconto**, con conguaglio effettuato una volta nel corso dell'anno successivo sui consumi effettivi riscontrati.

## Art. 6 MODALITÀ DI PAGAMENTO

La retta verrà corrisposta in rate mensili, **entro il 30 di ogni mese**. È inoltre richiesto il versamento di un deposito cauzionale corrispettivo a due mensilità, come previsto da tabella corrispondente:

Via Nino Bixio	
Stanza singola	500,00 €
Stanza doppia	420,00 €

Via Le Corbusier	
Stanza singola	330,00 €
Stanza doppia	280,00 €

Tale deposito non costituisce un anticipo della retta e sarà restituito dopo la verifica di eventuali somme da conguagliare per le spese relative alle utenze e con le esclusioni previste dagli articoli 8 e 13 del presente Bando.

Il pagamento dovrà avvenire mediante versamento su apposito conto corrente.

Il mancato pagamento della retta nei termini previsti comporterà l'applicazione di una penale di € 10,00, che verrà detratta dal deposito cauzionale per ogni settimana di ritardo o frazione della stessa. Il deposito cauzionale dovrà essere ricostituito entro il mese successivo, pena la cessazione immediata del diritto all'alloggio, fatto salvo l'eventuale risarcimento dei maggiori danni.

## Art. 7 OBBLIGHI DELLO STUDENTE

Lo studente al momento della presa in consegna del posto dovrà sottoscrivere una scheda tecnica relativa allo stato sia dell'immobile (infissi, pavimenti, etc.), sia degli impianti e dell'arredo esistente all'interno, previa verifica della corrispondenza allo stato di fatto di detta scheda tecnica. Dovrà inoltre prendere visione del regolamento, sottoscriverlo e consegnarlo.

Lo studente accettando il posto si impegna ad un corretto uso dell'immobile, dell'arredamento e delle attrezzature, al rispetto del numero massimo di posti previsti per l'appartamento assegnato nonché alle altre norme previste dal regolamento.

## Art. 8 PERDITA O DETERIORAMENTO DEI BENI OGGETTO DI ASSEGNAZIONE

Lo studente risponde della perdita o del deterioramento dei beni oggetto dell'assegnazione, dovuti a cause a lui imputabili ed ha l'obbligo, in tale ipotesi, di riduzione in pristino o del risarcimento del danno. La Fondazione ha facoltà di rivalersi sul deposito cauzionale se capiente.

## Art. 9 DOMANDA E DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

Dalla data di pubblicazione del Bando, potranno essere presentate le domande di assegnazione, che dovranno pervenire preferibilmente mediante posta elettronica all'indirizzo mail [alloggi@fondazioneflaminia.it](mailto:alloggi@fondazioneflaminia.it) **improrogabilmente entro e non oltre le ore 12.00 del 28/8/2020**.

È possibile inoltre inviare le domande tramite pec, posta raccomandata A/R o consegnate a mano (in quest'ultimo caso è necessario prendere appuntamento) ai seguenti recapiti:

Fondazione Flaminia

Via Baccarini 27 - 48121 Ravenna

PEC: [fondazioneflaminia@pec.it](mailto:fondazioneflaminia@pec.it)

Tel. 0544 34345

Orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13.30; il martedì e il giovedì dalle ore 14.30 alle ore 17.30.

L'apposito modulo di domanda potrà essere ritirato presso la sede di Fondazione Flaminia oppure scaricato presso il sito [www.fondazioneflaminia.it](http://www.fondazioneflaminia.it)

Alla domanda dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- a) copia di un documento d'identità in corso di validità
- b) informativa sulla privacy (art. 13 -14 GDPR 679/2019) compilata e sottoscritta
- c) autocertificazione di immatricolazione, da presentare prima dell'assegnazione del posto letto;
- d) attestazione ISEE in corso di validità (qualora si voglia avvalersi del punteggio aggiuntivo);
- e) per gli studenti stranieri: "Dichiarazione di Valore" del titolo di studio, con specificato i voti minimo e massimo previsti dal sistema di valutazione del Paese di provenienza

Le domande non corredate della documentazione richiesta, o presentate secondo modalità non conformi a quanto previsto dal presente articolo, saranno ritenute nulle. Gli uffici di Fondazione Flaminia sono disponibili a supportare lo studente nella corretta compilazione della domanda.

Gli studenti che intendono utilizzare congiuntamente l'appartamento devono dichiararlo espressamente nella domanda e possibilmente presentare la stessa contemporaneamente.

È facoltà della Fondazione, ove ne sussistano le condizioni, soddisfare le richieste di utilizzo congiunto.

**La Fondazione si riserva la facoltà di variare la localizzazione del posto alloggio in relazione a sopravvenute esigenze organizzative o nel caso si verificassero problemi di convivenza tra gli assegnatari.**

La Fondazione si riserva inoltre di riaprire il bando nel caso in cui vi siano posti vacanti e limitatamente ad essi.

**ATTENZIONE: Si comunica che la Fondazione Flaminia chiuderà per il periodo estivo dal 8 al 24 agosto 2020, pertanto durante tale periodo non sarà possibile la consegna a mano delle domande.**

#### Art. 10 PUBBLICAZIONE DELL'ELENCO DEGLI STUDENTI ASSEGNATARI DEI POSTI ALLOGGIO

L'elenco degli studenti idonei all'assegnazione dei posti è pubblico ed è consultabile a partire dalle ore **18.00** del **01/09/2020** presso la Fondazione Flaminia, Via Baccarini, 27, a Ravenna, e sul sito [www.fondazioneflaminia.it](http://www.fondazioneflaminia.it)

Gli studenti risultati idonei dovranno comunicare per iscritto l'accettazione del posto **compilando l'apposito modulo** e allegando la copia della ricevuta di pagamento del deposito cauzionale, **entro le ore 12.00 del 04/09/2020**, preferibilmente tramite e-mail all'indirizzo [alloggi@fondazioneflaminia.it](mailto:alloggi@fondazioneflaminia.it).

È possibile inoltre inviare le domande tramite pec, posta raccomandata A/R o consegnate a mano (in quest'ultimo caso è necessario prendere appuntamento) ai seguenti recapiti:

Fondazione Flaminia

Via Baccarini 27 - 48121 Ravenna

PEC: [fondazioneflaminia@pec.it](mailto:fondazioneflaminia@pec.it)

Tel. 0544 34345

Orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13.30; il martedì e il giovedì dalle ore 14.30 alle ore 17.30.

Il pagamento del deposito cauzionale, come descritto nell'articolo 6 può essere effettuato:

1. mediante versamento in contanti sul conto di Tesoreria della Fondazione, presentandosi con un **documento d'Identità**, allo sportello n. 2 presso la sede della Cassa S.p.A. di Ravenna, in Piazza Garibaldi n. 6, dal lunedì al venerdì ore 8.20 - 13.20 / 14.35 - 16.00, o presso qualsiasi filiale della Cassa S.p.A.

2. mediante bonifico bancario:

**Istituto di credito: LA CASSA S.p.A di Ravenna - sede di Ravenna**

Intestato a Fondazione Flaminia - ENTE 59

**CODICE IBAN: IT 03 A 06270 13199 T20990000 059**

**BIC: CRRAIT2RXXX**

La mancata accettazione del posto alloggio entro il termine e con le modalità sopra indicate comporterà la decadenza del diritto acquisito con la pubblicazione dell'elenco.

#### Art. 11 VERIFICA DEI REQUISITI DI MERITO E DI REDDITO E DELLA FREQUENZA DELL'A.A. DICHIARATO

La Fondazione accerterà d'ufficio anche a campione, tramite i servizi amministrativi competenti, i dati autocertificati dal richiedente.

**Nel caso in cui il beneficiario risultasse aver conseguito l'assegnazione del posto sulla base di dichiarazioni non corrispondenti al vero, il beneficio concesso decadrà ed il caso sarà segnalato agli organi competenti per i provvedimenti di legge.**

#### Art. 12 REVOCA DEL POSTO

Il posto viene revocato d'ufficio nei seguenti casi:

- a) mancata accettazione del posto secondo quanto indicato nell'art. 10;
- b) sub-locazione del proprio posto e/o cessione in uso ad estranei dello stesso anche se solo temporaneamente;
- c) mancata ottemperanza ai pagamenti previsti dal presente Bando;
- d) ipotesi di cui all'art. 11, 2° comma;
- e) provvedimento di revoca emanato dall'Ente Gestore per altri gravi e comprovati motivi.

## Art. 13 RINUNCIA DELLO STUDENTE AL POSTO

Lo studente potrà rinunciare al posto alloggio comunicando per iscritto alla Fondazione Flaminia tale rinuncia, **con preavviso di almeno due mesi**.

Nel caso in cui lo studente rinunci al posto senza il prescritto preavviso, salvo gravi e comprovati motivi *personali o familiari* – che devono essere adeguatamente documentati – verrà trattenuto il deposito cauzionale.

## Art. 14 TRATTAMENTO DEI DATI

Tutti i dati personali trasmessi dai candidati con la domanda di partecipazione al bando, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) N° 679/2016, saranno raccolti presso la Fondazione Flaminia e trattati esclusivamente, anche in forma automatizzata, per le finalità di gestione del Bando. Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione al Bando, pena l'esclusione dallo stesso.

### **Per ulteriori informazioni**

Michael Piscopo Filippi

Fondazione Flaminia - Via Baccarini, 27 Ravenna

[alloggi@fondazioneflaminia.it](mailto:alloggi@fondazioneflaminia.it)

Tel +39 0544 34345

cell + 39 334 5613348

Ravenna, 2 luglio 2020