



FONDAZIONE FLAMINIA  
PER L'UNIVERSITÀ  
IN ROMAGNA



Comune di **Ravenna**  
Servizio Politiche per l'Università  
e Formazione Superiore

## BANDO DI ASSEGNAZIONE DI POSTI ALLOGGIO IN APPARTAMENTI IN VIA NINO BIXIO E VIA LE CORBUSIER A RAVENNA A.A. 2022/2023

|                                       |         |           |  |
|---------------------------------------|---------|-----------|--|
| <b>Riepilogo tempi<br/>e scadenze</b> | 9/9/22  | Ore 12.00 | Termine ultimo consegna domande            |
|                                       | 13/9/22 | Ore 12.00 | Pubblicazione della graduatoria            |
|                                       | 16/9/22 | Ore 12.00 | Termine ultimo accettazione posto alloggio |

### Art. 1 REQUISITI PER CONCORRERE ALL'ASSEGNAZIONE DEL POSTO

Possono concorrere all'assegnazione dei posti gli studenti non residenti nel Comune di Ravenna e non residenti nei Comuni compresi nella Provincia di Ravenna (ad eccezione del Comune di Casola Valsenio) che siano iscritti ad un regolare anno di corso o al 1° anno fuori corso dei Corsi di Laurea e delle Lauree Magistrali del Campus di Ravenna, ai Corsi dell'Accademia di Belle Arti e dell'Istituto Superiore di Studi Musicali "Giuseppe Verdi" di Ravenna, o intendano effettuare l'iscrizione al primo anno dei medesimi Corsi per l'A.A. 2022/2023 (i partecipanti alla selezione sono comunque tenuti ad effettuare l'immatricolazione entro i termini previsti per la generalità degli studenti, ritirando presso la competente Segreteria ogni utile documentazione).

Possono inoltre concorrere al bando gli studenti che intendono laurearsi ad un CdL triennale e immatricolarsi alle Lauree Magistrali entro il 31 dicembre 2022.

Possono altresì concorrere gli studenti internazionali che partecipano a progetti di mobilità giovanile internazionale (Erasmus, Overseas, ecc.) appartenenti ad altri Atenei.

### Art. 2 CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE DEL POSTO

L'assegnazione dei posti avviene tramite l'attribuzione di un punteggio in base ai seguenti criteri: merito (votazione maturità o laurea, numero di crediti), reddito ISEE, distanza chilometrica dalla residenza. Per l'assegnazione dei posti **prioritariamente** si attingerà a graduatoria Er.Go, fatte salve le conferme degli aventi diritto.

A parità di punteggio la precedenza sarà accordata a chi ha dichiarato il valore ISEE inferiore. Qualora si realizzi nuovamente una situazione di parità, si darà la priorità al candidato con il maggiore punteggio per il merito. Il punteggio minimo per accedere ai posti alloggio messi a disposizione è di **4 punti**, mentre il punteggio massimo è di **35 punti**.

Fondazione Flaminia si riserva il diritto di condurre verifiche sulla effettiva sussistenza dei requisiti (**Art. 11**).

I punteggi saranno attribuiti come segue:

**1. PUNTEGGIO PER IL MERITO**

A)

| <b>ISCRITTI AL I ANNO DI:</b><br>- LAUREE TRIENNALI e LAUREE MAGISTRALI A CICLO UNICO<br>- ACCADEMIA DI BELLE ARTI - Triennio di Arti Visive-Mosaico<br>- ISSM "G. VERDI" Triennio Accademico di primo livello | <b>PUNTI</b> |
|--|--------------|
| <b>VOTO MATURITÀ:</b>  |              |
| 100 e lode   | <b>23</b>    |
| da 95 a 100  | <b>22</b>    |
| da 90 a 94   | <b>20</b>    |
| da 85 a 89   | <b>18</b>    |
| da 80 a 84   | <b>16</b>    |
| da 70 a 79   | <b>14</b>    |
| Inferiore a 70   | <b>12</b>    |
| Possesso di altra laurea   | <b>12</b>    |

B)

| <b>ISCRITTI AGLI ANNI SUCCESSIVI DI:</b><br>- LAUREE TRIENNALI<br>- ACCADEMIA DI BELLE ARTI - Triennio di Arti Visive-Mosaico<br>- ISSM "G. VERDI" - Triennio Accademico di primo livello | <b>NUMERO<br/>MINIMO DI<br/>CREDITI</b> | <b>PUNTI</b> |
|---|---|--------------|
| Secondo anno  | 25                                      | <b>10</b>    |
| Terzo anno  | 80                                      |              |
| Primo anno fuori corso  | 135                                     |              |

C)

| <b>ISCRITTI AGLI ANNI SUCCESSIVI DI:</b><br>- LAUREE MAGISTRALI A CICLO UNICO | <b>NUMERO<br/>MINIMO DI<br/>CREDITI</b> | <b>PUNTI</b> |
|---|---|--------------|
| Secondo anno  | 25                                      | <b>10</b>    |
| Terzo anno  | 80                                      |              |
| quarto anno   | 135                                     |              |
| Quinto anno   | 190                                     |              |
| Primo anno fuori corso  | 245                                     |              |

D)

| <b>ISCRITTI AL I ANNO DI:</b><br>- LAUREE MAGISTRALI<br>- ACCADEMIA DI BELLE ARTI - Biennio di II Livello di Mosaico<br>- ISSM "G. VERDI" - Biennio Accademico di II livello | <b>PUNTI</b> |
|--|--------------|
| <b>VOTO LAUREA:</b>  |              |
| 110 e lode   | <b>11</b>    |
| Da 105 a 110   | <b>10</b>    |
| Da 100 a 104   | <b>8</b>     |
| Inferiore a 99   | <b>6</b>     |

E)

| <b>ISCRITTI AGLI ANNI SUCCESSIVI DI:</b><br>- LAUREE MAGISTRALI<br>- ACCADEMIA DI - BELLE ARTI - Biennio di II Livello di Mosaico<br>- ISSM "G. VERDI" - Biennio Accademico di II livello | <b>NUMERO<br/>MINIMO<br/>CREDITI</b> | <b>PUNTI</b> |
|---|--------------------------------------|--------------|
| Secondo anno  | 25                                   | <b>4</b>     |
| Primo anno fuori corso  | 75                                   |              |

Agli studenti che intendono laurearsi ad un CdL triennale e immatricolarsi alle Lauree Magistrali entro 31 dicembre 2022 verranno attribuiti 10 punti.

Per gli studenti che partecipano a progetti di mobilità internazionale sarà valutata l'equipollenza fra i propri titoli e i corrispondenti titoli rilasciati dalle università italiane, al fine di stabilire l'idoneità di partecipazione. Per questo si chiede di allegare una certificazione degli esami sostenuti.

## **2. PUNTEGGIO PER IL VALORE ISEE**

La condizione economica del nucleo familiare dello studente richiedente è individuata sulla base dell'Indicatore della Situazione Economica Equivalente per le prestazioni del diritto allo studio universitario in corso di validità.

L'ISEE Università è un'attestazione che ogni cittadino può ottenere gratuitamente presentando la dichiarazione sostitutiva unica:

- a) direttamente on line, registrandosi al portale INPS;
- b) presso i soggetti preposti (uffici Inps e Caaf).

I candidati che non presentano alcuna certificazione ISEE sono consapevoli che in caso di parità di punteggio sarà data la priorità ai candidati che avranno consegnato l'attestazione ISEE Università.

**IMPORTANTE: Si ricorda che il rilascio dell'ISEE Università non è immediato:** I tempi per l'ottenimento dell'attestazione sono mediamente di sette/dieci giorni lavorativi. La data di sottoscrizione della documentazione non deve essere antecedente alla data di chiusura del bando, pena l'esclusione dal bando.

**Per coloro che intendono usufruire del punteggio ISEE, sarà attribuito un punteggio come di seguito specificato:**

| <b>VALORE ISEE</b>                      | <b>PUNTI</b> |
|---|--------------|
| Valore inferiore o uguale a € 24.335,11 | <b>7</b>     |
| Valore superiore a € 24.335,11          | <b>0</b>     |

## **3. PUNTEGGIO PER LA DISTANZA CHILOMETRICA DALLA RESIDENZA**

Sarà attribuito un punteggio a seconda della distanza chilometrica intercorrente fra la residenza dello studente e la sede della Fondazione Flaminia, via Alfredo Baccarini n. 27 Ravenna (distanza calcolata tramite la guida Michelin-itinerario più breve percorso con l'automobile).

| <b>DISTANZA CHILOMETRICA</b> | <b>PUNTI</b> |
|------------------------------|--------------|
| Oltre 400 km                 | <b>5</b>     |
| Da 301 a 400 km              | <b>4</b>     |
| Da 201 a 300 km              | <b>3</b>     |
| Da 101 a 200 km              | <b>2</b>     |
| Da 50 a 100 km               | <b>1</b>     |
| Inferiore a 50 km            | <b>0</b>     |

**Attenzione:** Non potranno presentare domanda coloro che, risultati assegnatari negli anni precedenti, abbiano rinunciato al posto alloggio o coloro ai quali sia stato revocato il posto alloggio, ad esclusione delle rinunce per motivi di studio (es. programma Erasmus).

### Art. 3 TIPOLOGIA DEI POSTI MESSI A CONCORSO

Posti inseriti in stanze singole o doppie in appartamenti di circa 80 mq ciascuno, siti a Ravenna, in Via Nino Bixio, 66, 68, 90, 92 con impiantistica conforme a quanto previsto dalla legislazione vigente. Ogni appartamento può ospitare fino ad un massimo di n. 4 studenti.

Posti inseriti in stanze singole o doppie in appartamenti di circa 90 mq ciascuno sito a Ravenna, in Via Le Corbusier, 33 (Condominio Mosaico 2), con impiantistica conforme a quanto previsto dalla legislazione vigente. Ogni appartamento può ospitare fino ad un massimo di n. 5 studenti.

### Art. 4 DURATA DELL'ASSEGNAZIONE DI POSTO

L'assegnazione, di norma, è stabilita a partire **dal 18 settembre e con termine il 18 agosto** di ogni anno e **comprende 11 mensilità**.

Possono confermare l'assegnazione per l'anno accademico successivo, gli studenti che nel corso dell'anno hanno conseguito un numero minimo di cfu (come da elenco dell'art.2, punteggi per il merito, tabelle B/C/D/E), compilando il relativo modulo corredato dall'autocertificazione dei crediti raggiunti, consegnato ad **alloggi@fondazioneflaminia.it**.

### Art. 5 IMPORTO DELLA RETTA

L'importo della retta mensile è fissato come espresso nelle tabelle seguenti:

| <b>Via Nino Bixio</b> |          |
|-----------------------|----------|
| Stanza singola        | 250,00 € |
| Stanza doppia         | 210,00 € |

| <b>Via Le Corbusier</b> |          |
|-------------------------|----------|
| Stanza singola          | 165,00 € |
| Stanza doppia           | 140,00 € |

Per quanto attiene le utenze di energia elettrica, gas, acqua calda e fredda, tassa di smaltimento rifiuti, spese per servizi comuni, ecc., queste saranno a carico degli assegnatari.

È richiesto il versamento mensile di **€ 70,00 a titolo di acconto**, con successivo conguaglio sui consumi effettivi riscontrati.

Il pagamento della retta è da corrispondere contestualmente all'esito dell'assegnazione.

### Art. 6 MODALITÀ DI PAGAMENTO

La retta verrà corrisposta in rate mensili, **entro il 30 di ogni mese**. È inoltre richiesto, prima della sottoscrizione del contratto, il versamento di un deposito cauzionale corrispondente a due mensilità, come da tabella corrispondente:

| Via Nino Bixio |          |
|----------------|----------|
| Stanza singola | 500,00 € |
| Stanza doppia  | 420,00 € |

| Via Le Corbusier |          |
|------------------|----------|
| Stanza singola   | 330,00 € |
| Stanza doppia    | 280,00 € |

Tale deposito non costituisce un anticipo della retta e sarà restituito dopo la verifica di eventuali somme da conguagliare per le spese relative alle utenze e con le esclusioni previste dagli articoli 8 e 13 del presente Bando.

Il pagamento dovrà avvenire mediante versamento su apposito conto corrente.

Il mancato pagamento della retta nei termini previsti comporterà l'applicazione di una penale di € 10,00, che verrà detratta dal deposito cauzionale per ogni settimana di ritardo o frazione della stessa. Il deposito cauzionale dovrà essere ricostituito entro il mese successivo, pena la cessazione immediata del diritto all'alloggio, fatto salvo l'eventuale risarcimento dei maggiori danni.

#### Art. 7 OBBLIGHI DELLO STUDENTE

Lo studente al momento della presa in consegna del posto dovrà sottoscrivere una scheda tecnica relativa allo stato dell'immobile (infissi, pavimenti, etc.), degli impianti, e dell'arredo esistente all'interno, previa verifica della corrispondenza allo stato di fatto di detta scheda. Dovrà inoltre prendere visione del regolamento, sottoscriverlo e consegnarlo.

Lo studente, accettando il posto, si impegna ad un corretto uso dell'immobile, dell'arredamento e delle attrezzature, al rispetto del numero massimo di posti previsti per l'appartamento assegnato nonché al rispetto delle norme previste dal regolamento (consultabile al link [urly.it/3dbzk](http://urly.it/3dbzk)).

#### Art. 8 PERDITA O DETERIORAMENTO DEI BENI OGGETTO DI ASSEGNAZIONE

Lo studente risponde della perdita o del deterioramento dei beni oggetto dell'assegnazione, dovuti a cause a lui imputabili ed ha l'obbligo, in tale ipotesi, di riduzione in pristino o del risarcimento del danno. La Fondazione ha facoltà di rivalersi sul deposito cauzionale se capiente.

#### Art. 9 DOMANDA E DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

Dalla data di pubblicazione del Bando, potranno essere presentate le domande di assegnazione, che dovranno pervenire preferibilmente mediante posta elettronica all'indirizzo mail [alloggi@fondazioneflaminia.it](mailto:alloggi@fondazioneflaminia.it) **improrogabilmente entro e non oltre le ore 12.00 del 9/9/2022.**

È inoltre possibile inviare le domande tramite pec, posta raccomandata A/R o consegnate a mano (in quest'ultimo caso è necessario prendere appuntamento) ai seguenti recapiti:

Fondazione Flaminia

Via Baccarini 27 - 48121 Ravenna

PEC: [fondazioneflaminia@pec.it](mailto:fondazioneflaminia@pec.it)

Tel. 0544 34345

Orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13.30; il martedì e il giovedì dalle ore 14.30 alle ore 17.30.

L'apposito modulo di domanda potrà essere ritirato presso la sede di Fondazione Flaminia oppure scaricato presso il sito [www.fondazioneflaminia.it](http://www.fondazioneflaminia.it)

Alla domanda dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- a) copia di un documento d'identità in corso di validità
- b) informativa sulla privacy (art. 13 -14 GDPR 679/2016) compilata e sottoscritta
- c) autocertificazione di immatricolazione, da presentare prima dell'assegnazione del posto letto;
- d) attestazione ISEE in corso di validità (qualora si voglia avvalersi del punteggio aggiuntivo);
- e) per gli studenti stranieri: "Dichiarazione di Valore" del titolo di studio, con specificato i voti minimo e massimo previsti dal sistema di valutazione del Paese di provenienza

Le domande non corredate della documentazione richiesta, o presentate secondo modalità non conformi a quanto previsto dal presente articolo, saranno ritenute nulle. Gli uffici di Fondazione Flaminia sono disponibili a supportare lo studente nella corretta compilazione della domanda.

Gli studenti che intendono utilizzare congiuntamente l'appartamento devono dichiararlo espressamente nella domanda e possibilmente presentare la stessa contemporaneamente.

È facoltà della Fondazione, ove ne sussistano le condizioni, soddisfare le richieste di utilizzo congiunto.

**La Fondazione si riserva la facoltà di variare la localizzazione del posto alloggio in relazione a sopravvenute esigenze organizzative o nel caso si verificassero problemi di convivenza tra gli assegnatari.**

La Fondazione si riserva inoltre di riaprire il bando nel caso in cui vi siano posti vacanti e limitatamente ad essi.

**ATTENZIONE: Si comunica che la Fondazione Flaminia chiuderà per il periodo estivo dal 8 al 19 agosto 2022, pertanto durante tale periodo non sarà possibile la consegna a mano delle domande.**

#### Art. 10 PUBBLICAZIONE DELL'ELENCO DEGLI STUDENTI ASSEGNATARI DEI POSTI ALLOGGIO

L'elenco degli studenti idonei all'assegnazione dei posti è pubblico ed è consultabile a partire dalle ore **12.00** del **13/9/2022** presso la Fondazione Flaminia, Via Baccarini, 27, a Ravenna, e sul sito [www.fondazioneflaminia.it](http://www.fondazioneflaminia.it)

Gli studenti risultati idonei dovranno comunicare per iscritto l'accettazione del posto **compilando l'apposito modulo** e allegando la copia della ricevuta di pagamento del deposito cauzionale, **entro le ore 12.00 del 16/09/2022**, preferibilmente tramite e-mail all'indirizzo [alloggi@fondazioneflaminia.it](mailto:alloggi@fondazioneflaminia.it).

È possibile, inoltre, inviare le domande tramite pec, posta raccomandata A/R o consegnate a mano (in quest'ultimo caso è necessario prendere appuntamento) ai seguenti recapiti:

Fondazione Flaminia

Via Baccarini 27 - 48121 Ravenna

PEC: [fondazioneflaminia@pec.it](mailto:fondazioneflaminia@pec.it)

Tel. 0544 34345

Orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13.30; il martedì e il giovedì dalle ore 14.30 alle ore 17.30.

Il pagamento del deposito cauzionale, come descritto nell'articolo 6 può essere effettuato:

1. mediante versamento in contanti sul conto di Tesoreria della Fondazione, presentandosi con un **documento d'identità**, allo sportello n. 2 presso la sede della Cassa S.p.A. di Ravenna, in Piazza Garibaldi n. 6, dal lunedì al venerdì ore 8.20 - 13.20 / 14.35 - 16.00, o presso qualsiasi filiale della Cassa S.p.A.

2. mediante bonifico bancario:

**Istituto di credito: LA CASSA S.p.A di Ravenna - sede di Ravenna**

Intestato a Fondazione Flaminia - ENTE 59

**CODICE IBAN: IT 03 A 06270 13199 T20990000 059**

**BIC: CRRAIT2RXXX**

**Attenzione : La mancata accettazione del posto alloggio entro il termine e con le modalità sopra indicate comporterà la decadenza del diritto acquisito con la pubblicazione dell'elenco.**

**Art. 11 VERIFICA DEI REQUISITI DI MERITO E DI REDDITO E DELLA FREQUENZA DELL'A.A. DICHIARATO**

La Fondazione accerterà d'ufficio anche a campione, tramite i servizi amministrativi competenti, i dati autocertificati dal richiedente.

**Nel caso in cui il beneficiario risultasse aver conseguito l'assegnazione del posto sulla base di dichiarazioni non corrispondenti al vero, il beneficio concesso decadrà ed il caso sarà segnalato agli organi competenti per i provvedimenti di legge.**

**Art. 12 REVOCA DEL POSTO**

Il posto viene revocato d'ufficio nei seguenti casi:

- a) mancata accettazione del posto secondo quanto indicato nell'art. 10;
- b) sub-locazione del proprio posto e/o cessione in uso ad estranei dello stesso anche se solo temporaneamente;
- c) mancata ottemperanza ai pagamenti previsti dal presente Bando;
- d) ipotesi di cui all'art. 11, 2° comma;
- e) provvedimento di revoca emanato dall'Ente Gestore per altri gravi e comprovati motivi.

**Art. 13 RINUNCIA DELLO STUDENTE AL POSTO**

Lo studente potrà rinunciare al posto alloggio comunicando per iscritto alla Fondazione Flaminia tale rinuncia, **con preavviso di almeno due mesi.**

Nel caso in cui lo studente rinunci al posto senza il prescritto preavviso, salvo gravi e comprovati motivi *personali o familiari* – che devono essere adeguatamente documentati – verrà trattenuto il deposito cauzionale.

#### Art. 14 TRATTAMENTO DEI DATI

Tutti i dati personali trasmessi dai candidati con la domanda di partecipazione al bando, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) N° 679/2016, saranno raccolti presso la Fondazione Flaminia e trattati esclusivamente, anche in forma automatizzata, per le finalità di gestione del Bando. Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione al Bando, pena l'esclusione dallo stesso.

#### **Per ulteriori informazioni**

Michael Piscopo Filippi

Fondazione Flaminia - Via Baccharini, 27 Ravenna

[alloggi@fondazioneflaminia.it](mailto:alloggi@fondazioneflaminia.it)

Tel +39 0544 34345

cell + 39 334 5613348

Ravenna, 27 luglio 2022