FONDAZIONE FLAMINIA
PER L'UNIVERSITÀ
IN ROMAGNA

Comune di **Ravenna**
Servizio Politiche per l'Università
e Formazione Superiore

BANDO DI ASSEGNAZIONE DI POSTI ALLOGGIO IN APPARTAMENTI A RAVENNA A.A. 2025/2026

Riepilogo tempi e scadenze	12/9/25	Ore 12.00	Termine ultimo consegna domande
	17/9/25	Ore 12.00	Pubblicazione della graduatoria
	19/9/25	Ore 12.00	Termine ultimo accettazione posto alloggio

Art. 1 REQUISITI PER CONCORRERE ALL'ASSEGNAZIONE DEL POSTO

Possono concorrere all'assegnazione dei posti gli studenti non residenti nel Comune di Ravenna e non residenti nei Comuni compresi nella Provincia di Ravenna (ad eccezione del Comune di Casola Valsenio) e gli studenti internazionali che abbiano richiesto/ottenuto il permesso di soggiorno, che siano iscritti ad un regolare anno di corso o al 1° anno fuori corso dei Corsi di Laurea e delle Lauree Magistrali del Campus di Ravenna, ai Corsi dell'Accademia di Belle Arti Statale e del Conservatorio Statale "Giuseppe Verdi" di Ravenna, o intendano effettuare l'iscrizione al primo anno dei medesimi Corsi per l'A.A. 2025/2026 (i partecipanti alla selezione sono comunque tenuti ad effettuare l'immatricolazione entro i termini previsti per la generalità degli studenti, ritirando presso la competente Segreteria ogni utile documentazione).
Possono inoltre concorrere al bando gli studenti che intendono laurearsi ad un CdL triennale e immatricolarsi alle Lauree Magistrali entro il 31 dicembre 2025.
Possono altresì concorrere gli studenti internazionali che partecipano a progetti di mobilità giovanile internazionale (Erasmus, Overseas, ecc.) appartenenti ad altri Atenei.

Art. 2 CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE DEL POSTO

L'assegnazione dei posti avviene tramite l'attribuzione di un punteggio in base ai seguenti criteri: merito (votazione maturità o laurea, numero di crediti), valore ISEE, distanza chilometrica dalla residenza; è stata riservata una quota fino a 8 posti a chi risulta assegnatario di un posto alloggio presso le strutture ER.GO. Per l'assegnazione dei posti, fatte salve le conferme degli aventi diritto, sarà data priorità agli studenti idonei nelle graduatorie ER.GO.
Per gli studenti non facenti parte della graduatoria ER.GO., a parità di punteggio, la precedenza sarà accordata a chi ha dichiarato il valore ISEE inferiore. Qualora si realizzi nuovamente una situazione di parità, si darà la priorità al candidato con il maggiore punteggio per il merito. Il punteggio minimo per accedere ai posti alloggio messi a disposizione è di **5 punti**, mentre il punteggio massimo è di **36 punti**.
Fondazione Flaminia, in collaborazione con Comune di Ravenna ed ER.GO, si riserva il diritto di condurre verifiche sulla effettiva sussistenza dei requisiti (**Art. 11**).

I punteggi saranno attribuiti come segue:

1) PUNTEGGIO PER MERITO

A)

ISCRITTI AL I ANNO DI: - LAUREE TRIENNALI e LAUREE MAGISTRALI A CICLO UNICO - ACCADEMIA DI BELLE ARTI STATALE - Triennio di Arti Visive-Mosaico - CONSERVATORIO STATALE "G. VERDI" Triennio Accademico di primo livello	**PUNTI**
VOTO MATURITÀ:	
100 e lode	**23**
da 95 a 100	**22**
da 90 a 94	**20**
da 85 a 89	**18**
da 80 a 84	**16**
da 70 a 79	**14**
Inferiore a 70	**12**
Possesso di altra laurea	**12**

B)

ISCRITTI AGLI ANNI SUCCESSIVI DI: - LAUREE TRIENNALI - ACCADEMIA DI BELLE ARTI STATALE DI RAVENNA - Triennio di Arti Visive-Mosaico - CONSERVATORIO STATALE "G. VERDI" - Triennio Accademico di primo livello	**NUMERO MINIMO DI CREDITI**	**PUNTI**
Secondo anno	25	**10**
Terzo anno	80	
Primo anno fuori corso	135	

C)

ISCRITTI AGLI ANNI SUCCESSIVI DI: - LAUREE MAGISTRALI A CICLO UNICO	**NUMERO MINIMO DI CREDITI**	**PUNTI**
Secondo anno	25	**10**
Terzo anno	80	
quarto anno	135	
Quinto anno	190	
Primo anno fuori corso	245	
Sesto anno (solo Medicina)	245	
Ulteriore semestre per Medicina	300	

D)

ISCRITTI AL I ANNO DI: - LAUREE MAGISTRALI - ACCADEMIA DI BELLE ARTI STATALE DI RAVENNA - Biennio di II Livello di Mosaico - CONSERVATORIO STATALE "G. VERDI" - Biennio Accademico di II livello	**PUNTI**
VOTO LAUREA:	
110 e lode	**11**
Da 105 a 110	**10**
Da 100 a 104	**8**
Inferiore a 99	**6**

E)

ISCRITTI AGLI ANNI SUCCESSIVI DI: - LAUREE MAGISTRALI - ACCADEMIA DI BELLE ARTI STATALE DI RAVENNA - Biennio di II Livello di Mosaico - CONSERVATORIO STATALE "G. VERDI" - Biennio Accademico di II livello	**NUMERO MINIMO CREDITI**	**PUNTI**
Secondo anno	30	**4**
Primo anno fuori corso	80	

Altre tipologie

Agli studenti che intendono laurearsi ad un CdL triennale e immatricolarsi alle Lauree Magistrali entro 31 dicembre 2025 verranno attribuiti 10 punti.

Agli studenti che intendono iscriversi per il conseguimento della seconda laurea triennale verrà richiesto il voto dell'ultima laurea conseguita e i punteggi saranno equiparati agli studenti iscritti al primo anno di laurea magistrale.

Per gli studenti che partecipano a progetti di mobilità internazionale sarà valutata l'equipollenza fra i propri titoli e i corrispondenti titoli rilasciati dalle università italiane, al fine di stabilire l'idoneità di partecipazione. Per questo si chiede di allegare una certificazione degli esami sostenuti e sarà necessario specificare nella domanda per quanto tempo è previsto il progetto di mobilità di riferimento.

2) PUNTEGGIO PER IL VALORE ISEE

La condizione economica del nucleo familiare dello studente richiedente è individuata sulla base dell'Indicatore della Situazione Economica Equivalente per le prestazioni del diritto allo studio universitario in corso di validità.

L'ISEE Università è un'attestazione che ogni cittadino può ottenere gratuitamente presentando la dichiarazione sostitutiva unica:

a) direttamente on line, registrandosi al portale INPS;

b) presso i soggetti preposti (uffici Inps e Caaf).

Per saperne di più si rinvia alla Guida all'ISEE predisposta da ER.GO sulla base della normativa vigente in materia allegata al presente bando (www.er-go.it).

Gli studenti che intendono usufruire del punteggio relativo all'ISEE, al momento della sottoscrizione della domanda, devono dichiarare di essere in possesso di un'attestazione ISEE in corso di validità, indicando il valore ISEE per le prestazioni del diritto allo studio universitario riportato sul documento e la data di sottoscrizione della Dichiarazione Sostitutiva Unica (D.S.U.). Possono presentare la domanda, entro la data di scadenza del presente bando, anche gli studenti che hanno sottoscritto una D.S.U. entro i termini di scadenza del bando ma che non sono ancora in possesso dell'attestazione ISEE, che dovrà essere caricato entro il 12 settembre sulla piattaforma del sistema INPS.
Fondazione Flaminia, in collaborazione con Comune di Ravenna, acquisirà d'ufficio dalla banca dati INPS l'attestazione ISEE.
I candidati che non dichiarano alcun valore ISEE e coloro per i quali al 12 settembre non sia ancora disponibile l'Attestazione ISEE sulla piattaforma del sistema INPS, sono consapevoli che in caso di parità di punteggio sarà data la priorità ai candidati che avranno dichiarato il valore ISEE agevolato per il diritto allo studio Universitario; a coloro che dichiarano di avere un valore ISEE inferiore o uguale a € 24.335,11 senza avere una certificazione valida reperibile all'interno del sistema INPS prima del 12 settembre, verrà assegnato un punteggio pari a 0.

Il punteggio sarà attribuito come di seguito specificato:

VALORE ISEE	**PUNTI**
Valore inferiore o uguale a € 24.335,11	**7**
Valore superiore a € 24.335,11	**0**

3) PUNTEGGIO PER LA DISTANZA CHILOMETRICA DALLA RESIDENZA

Sarà attribuito un punteggio a seconda della distanza chilometrica intercorrente fra la residenza dello studente e la sede della Fondazione Flaminia, via Alfredo Baccarini n. 27 Ravenna (distanza calcolata tramite la guida Michelin-itinerario più breve percorso con l'automobile).

DISTANZA CHILOMETRICA	**PUNTI**
Oltre 400 km	**6**
Da 301 a 400 km	**5**
Da 201 a 300 km	**4**
Da 101 a 200 km	**3**
Da 50 a 100 km	**2**
Inferiore a 50 km	**1**

Attenzione: Non potranno presentare domanda coloro che, risultati assegnatari negli anni precedenti, abbiano rinunciato al posto alloggio o coloro i quali sia stato revocato il posto alloggio, ad esclusione delle rinunce per motivi di studio (es. programma Erasmus).

Art. 3 TIPOLOGIA DEI POSTI MESSI A CONCORSO

Fondazione Flaminia gestisce 101 posti alloggio riservati a studenti (vedi articolo 1), di cui 19 in stanza singola. Agli assegnatari dell'anno accademico precedente viene riconosciuta la possibilità di confermare il posto letto occupato entro e non oltre il termine del 31 luglio (vedi art.4).

Posti inseriti in stanze singole o doppie in appartamenti di circa 80 mq ciascuno, siti a Ravenna, in Via Nino Bixio, 66, 68, 90, 92 con impiantistica conforme a quanto previsto dalla legislazione vigente. Ogni appartamento può ospitare fino ad un massimo di n. 4 studenti.

Posti inseriti in stanze singole o doppie in appartamenti di circa 90 mq ciascuno sito a Ravenna, in Via Le Corbusier, 33 (Condominio Mosaico 2), con impiantistica conforme a quanto previsto dalla legislazione vigente. Ogni appartamento può ospitare fino ad un massimo di n. 5 studenti.

Posti inseriti in stanze singole o doppie in appartamenti di circa 97 mq ciascuno sito a Ravenna, in Via D'Azeglio, 3, con impiantistica conforme a quanto previsto dalla legislazione vigente. Ogni appartamento può ospitare fino ad un massimo di n. 6 studenti.

NB: Agli studenti idonei non assegnatari **è offerta la possibilità di accedere ad ulteriori n° 50 posti alloggio** messi a disposizione secondo le modalità stabilite dall'"Accordo di collaborazione per l'ampliamento di servizi abitativi rivolti agli studenti" sottoscritto da Fondazione Flaminia con ASPPI. Gli immobili resi disponibili dagli associati di ASPPI sono appartamenti muniti del certificato APE, con camere singole o doppie arredate.

Art. 4 DURATA DELL'ASSEGNAZIONE DI POSTO

L'assegnazione, di norma, è stabilita a partire **dal 1° ottobre 2025 e con termine il 30 agosto 2026** di ogni anno e **comprende 11 mensilità**.

Possono chiedere di confermare l'assegnazione per l'anno accademico successivo gli studenti che nel corso dell'anno hanno conseguito un numero minimo di cfu (come da elenco dell'art.2 , punteggi per il merito, tabelle B/C/D/E;), compilando il relativo modulo corredato dall'autocertificazione dei crediti raggiunti, inviato ad **alloggi@fondazioneflaminia.it** entro il 31 luglio.

Fondazione Flaminia si riserva di accettare la richiesta di conferma previa verifica sul rispetto del regolamento sottoscritto.

Art. 5 IMPORTO DELLA RETTA

L'importo della retta mensile è fissato come espresso nelle tabelle seguenti:

Via D'Azeglio	
Stanza singola	270,00 €
Stanza doppia	215,00 €

Via Nino Bixio	
Stanza singola	270,00 €
Stanza doppia	215,00 €

Via Le Corbusier	
Stanza singola	185,00 €
Stanza doppia	145,00 €

Per quanto attiene le utenze di energia elettrica, gas, acqua calda e fredda, tassa di smaltimento rifiuti, spese per servizi comuni, ecc., queste saranno a carico degli assegnatari.
Oltre alla retta è richiesto il versamento mensile di **€ 80,00 a titolo di acconto** per la quota utenze con successivo conguaglio sui consumi effettivi riscontrati.
Il conguaglio per l'anno accademico 2025/2026 sarà effettuato entro il mese di marzo 2026.
Il pagamento della retta è da corrispondere contestualmente all'esito dell'assegnazione.

Art. 6 MODALITÀ DI PAGAMENTO

La retta dovrà essere corrisposta **entro il 30 di ogni mese precedente** al mese di riferimento del pagamento. Il pagamento della prima mensilità (ottobre 2025) dovrà essere effettuato entro il 30/9/2025. È inoltre richiesto, prima della sottoscrizione del contratto, il versamento di un deposito cauzionale corrispondente a due mensilità, come da tabella corrispondente:

Via D'Azeglio	
Stanza singola	540,00 €
Stanza doppia	430,00 €

Via Nino Bixio	
Stanza singola	540,00 €
Stanza doppia	430,00 €

Via Le Corbusier	
Stanza singola	370,00 €
Stanza doppia	290,00 €

Tale deposito non costituisce un anticipo della retta e sarà restituito a conclusione dell'atto di assegnazione dopo la verifica di eventuali somme da conguagliare per le spese relative alle utenze (come descritto nell'articolo 5 del presente bando) e con le esclusioni previste dagli articoli 8 e 13 del presente Bando.
Il pagamento dovrà avvenire mediante versamento su apposito conto corrente, riportando la causale **COGNOME E NOME STUDENTE, INDIRIZZO APPARTAMENTO, N° INTERNO** (e.g. *Rossi Daria, Via Le Corbusier, B7).*

NB: Il mancato pagamento della retta nei termini previsti comporterà l'applicazione di una penale di € 10,00, che verrà detratta dal deposito cauzionale per ogni settimana di ritardo o frazione della stessa. Il deposito cauzionale dovrà essere ricostituito entro il mese successivo, pena la cessazione immediata del diritto all'alloggio, fatto salvo l'eventuale risarcimento dei maggiori danni.

Art. 7 OBBLIGHI DELLO STUDENTE

Lo studente prima della consegna delle chiavi del posto alloggio dovrà:

- sottoscrivere l'atto di assegnazione entro il 30 settembre; in caso di mancata sottoscrizione la procedura non sarà ritenuta completata e il posto sarà considerato revocato;
- sottoscrivere una scheda tecnica relativa allo stato dell'immobile (infissi, pavimenti, etc..), degli impianti e dell'arredo esistente all'interno, previa verifica della corrispondenza allo stato di fatto di detta scheda;
- prendere visione del regolamento e sottoscriverlo.

Lo studente, accettando il posto, si impegna ad un corretto uso dell'immobile, dell'arredamento e delle attrezzature, al rispetto del numero massimo di posti previsti per l'appartamento assegnato nonché al rispetto delle norme previste dal regolamento.

NB: Lo studente si intende che debba ovviare agli obblighi contrattuali a partire dalla prima mensilità, ovvero quella di ottobre; in caso di ritardi nella presa in consegna del posto alloggio (che deve avvenire prima del 1/10/2025), gli assegnatari dovranno contattare Fondazione Flaminia; la mancata presa in consegna del posto alloggio dopo il 1° novembre comporta la revoca del posto stesso.

Art. 8 PERDITA O DETERIORAMENTO DEI BENI OGGETTO DI ASSEGNAZIONE

Lo studente risponde della perdita o del deterioramento dei beni oggetto dell'assegnazione, dovuti a cause a lui imputabili ed ha l'obbligo, in tale ipotesi, di ripristino o del risarcimento del danno. La Fondazione ha facoltà di rivalersi sul deposito cauzionale se capiente.

Art. 9 DOMANDA E DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

Dalla data di pubblicazione del Bando, potranno essere presentate le domande di assegnazione, che dovranno pervenire preferibilmente mediante posta elettronica personale all'indirizzo mail alloggi@fondazioneflaminia.it **improrogabilmente entro e non oltre le ore 12.00 (U.T.C.+2) .del 12/9/2025**.
È inoltre possibile inviare le domande tramite pec o consegnate a mano (in quest'ultimo caso è necessario prendere appuntamento) ai seguenti recapiti:

Fondazione Flaminia
Via Baccarini 27 - 48121 Ravenna
PEC: fondazioneflaminia@pec.it
Tel. 0544 34345
Orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13.30; il martedì e il giovedì dalle ore 14.30 alle ore 17.30.

L'apposito modulo di domanda potrà essere ritirato presso la sede di Fondazione Flaminia oppure scaricato presso il sito www.fondazioneflaminia.it

Alla domanda dovranno essere allegati i seguenti documenti:

a) copia di un documento d'identità in corso di validità
b) informativa sulla privacy (art. 13 -14 GDPR 679/2016) compilata e sottoscritta
c) autocertificazione di immatricolazione, da presentare prima dell'assegnazione del posto letto;
d) attestazione ISEE in corso di validità (qualora si voglia avvalersi del punteggio aggiuntivo) solo per studenti internazionali;
e) per gli studenti internazionali: "Dichiarazione di Valore" del titolo di studio, con specificato i voti minimo e massimo previsti dal sistema di valutazione del Paese di provenienza
f) modulo concessione dati ad ASPPI (per la eventuale messa a disposizione di posti letto aggiuntivi);

Le domande non corredate della documentazione richiesta, o presentate secondo modalità non conformi a quanto previsto dal presente articolo, saranno ritenute nulle. Gli uffici di Fondazione Flaminia sono disponibili a supportare lo studente nella corretta compilazione della domanda.
Gli studenti che intendono utilizzare congiuntamente l'appartamento devono dichiararlo espressamente nella domanda e possibilmente presentare la stessa contemporaneamente.
È facoltà della Fondazione, ove ne sussistano le condizioni, soddisfare le richieste di utilizzo congiunto.
La Fondazione si riserva la facoltà di variare la localizzazione del posto alloggio in relazione a sopravvenute esigenze organizzative per interventi di manutenzione o nel caso si verificassero problemi di convivenza tra gli assegnatari.
La Fondazione si riserva inoltre di riaprire il bando nel caso in cui vi siano posti vacanti e limitatamente ad essi.

> **ATTENZIONE: Si comunica che la Fondazione Flaminia chiuderà per il periodo estivo dall' 11 al 22 agosto 2025, pertanto durante tale periodo non sarà possibile la consegna *a mano* delle domande.**

Art. 10 PUBBLICAZIONE DELL'ELENCO DEGLI STUDENTI ASSEGNATARI DEI POSTI ALLOGGIO

L'elenco degli studenti idonei all'assegnazione dei posti è pubblico ed è consultabile a partire dalle ore **12.00 (U.T.C.+2)** del **17/09/2025** presso la Fondazione Flaminia, Via Baccarini, 27, a Ravenna, e sul sito www.fondazioneflaminia.it **Suddetta graduatoria verrà considerata valida fino ad esaurimento e comunque non oltre il 31 dicembre 2025.**
Gli studenti risultati idonei dovranno comunicare per iscritto l'accettazione del posto **compilando l'apposito modulo** e allegando la copia della ricevuta di pagamento del deposito cauzionale, **entro le ore 12.00 (U.T.C.+2) del 19/09/2025,** preferibilmente tramite e-mail all'indirizzo alloggi@fondazioneflaminia.it.

È possibile, inoltre, inviare le domande tramite pec o consegnate a mano (in quest'ultimo caso è necessario prendere appuntamento) ai seguenti recapiti:

Fondazione Flaminia, Via Baccarini 27 - 48121 Ravenna
Email: alloggi@fondazioneflaminia.it
PEC: fondazioneflaminia@pec.it
Orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13.30; il martedì e il giovedì dalle ore 14.30 alle ore 17.30.

Il pagamento del deposito cauzionale, come descritto nell'articolo 6 può essere effettuato:

1. mediante versamento in contanti sul conto di Tesoreria della Fondazione, presentandosi con un **documento d'Identità**, allo sportello n. 2 presso la sede della Cassa S.p.A. di Ravenna, in Piazza Garibaldi n. 6, dal lunedì al venerdì ore 8.20 - 13.20 / 14.35 - 16.00, o presso qualsiasi filiale della Cassa S.p.A.

2. mediante bonifico bancario:
   Istituto di credito: LA CASSA S.p.A di Ravenna - sede di Ravenna
   Intestato a Fondazione Flaminia - ENTE 59
   CODICE IBAN: IT 03 A 06270 13199 T20990000 059
   BIC: CRRAIT2RXXX
   Causale: **COGNOME NOME STUDENTE, APPARTAMENTO, INTERNO** (e.g. *Rossi Daria, Via Le Corbusier, B7).*

Attenzione : La mancata accettazione del posto alloggio entro il termine e con le modalità sopra indicate comporterà la decadenza del diritto acquisito con la pubblicazione dell'elenco.

Art. 11 VERIFICA DEI REQUISITI DI MERITO E DI REDDITO E DELLA FREQUENZA DELL'A.A. DICHIARATO

La Fondazione, in collaborazione col Comune di Ravenna, accerterà d'ufficio anche a campione, tramite i servizi amministrativi competenti, i dati autocertificati dal richiedente.
Nel caso in cui il beneficiario risultasse aver conseguito l'assegnazione del posto sulla base di dichiarazioni non corrispondenti al vero, il beneficio concesso decadrà ed il caso sarà segnalato agli organi competenti per i provvedimenti di legge.

Art. 12 REVOCA DEL POSTO

Il posto viene revocato d'ufficio nei seguenti casi:
a) mancata accettazione del posto secondo quanto indicato nell'art. 10;
b) sub-locazione del proprio posto e/o cessione in uso ad estranei dello stesso anche se solo temporaneamente;
c) mancata ottemperanza ai pagamenti previsti dal presente Bando;

d) ipotesi di cui all'art. 11, 2° comma;
e) al terzo richiamo scritto per violazione del Regolamento;
f) provvedimento di revoca emanato dall'Ente Gestore per altri gravi e comprovati motivi.

Art. 13 RINUNCIA DELLO STUDENTE AL POSTO

Lo studente potrà rinunciare al posto alloggio comunicando per iscritto alla Fondazione Flaminia tale rinuncia, **con preavviso di almeno sessanta giorni**.
Nel caso in cui lo studente rinunci al posto senza il prescritto preavviso, salvo gravi e comprovati motivi *personali o familiari* – che devono essere adeguatamente documentati – verrà trattenuto il deposito cauzionale.

Art. 14 TRATTAMENTO DEI DATI

Tutti i dati personali trasmessi dai candidati con la domanda di partecipazione al bando, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) N° 679/2016, saranno raccolti presso la Fondazione Flaminia e trattati esclusivamente, anche in forma automatizzata, per le finalità di gestione del Bando. Tali dati potranno essere comunicati al Comune di Ravenna ed eventuali altri enti pubblici per le medesime finalità. Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione al Bando, pena l'esclusione dallo stesso.

Per ulteriori informazioni

Michael Piscopo Filippi
Fondazione Flaminia - Via Baccarini, 27 Ravenna
alloggi@fondazioneflaminia.it
Tel +39 0544 34345
cell + 39 334 5613348

Ravenna, 1° luglio 2025